

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Η παρούσα πτυχιακή εργασία με τίτλο « Σύγκριση Επιμετρήσεων Οικοδομών στην Κύπρο σύμφωνα με το SMM7 » εκπονήθηκε από την Ουρανία Δημητρίου, 4 - ετή φοιτήτη του Τμήματος Πολιτικών Μηχανικών και Μηχανικών Γεωπληροφορικής του Τεχνολογικού Πανεπιστημίου Κύπρου, υπό την επίβλεψη του Καθηγητή κ. Ανδρέα Κκολού και ολοκληρώθηκε το Μάιο του 2014.

Αντικείμενο της παρούσας πτυχιακής εργασίας αποτελεί ο τρόπος εκπόνησης επιμετρήσεων, ο βαθμός εφαρμογής της Τυποποιημένης Μεθόδου SMM7 και οι διαφορές που παρουσιάζονται κατά τη μη χρήση της μεθόδου αυτής στην Κύπρο. Παρόλο που ο κατασκευαστικός τομέας της Κύπρου ως επί το πλείστον βασίζεται σε αγγλικές νομοθεσίες και κανονισμούς, όπως εξίσου συμβαίνει και στον τομέα των μετρήσεων, εντούτοις οι επαγγελματίες στην Κύπρο δεν εφαρμόζουν επακριβώς τους κανονισμούς αυτούς, αντιμετωπίζοντας έτσι κάποιες διαφορές στον τρόπο που ο καθένας λαμβάνει μετρήσεις κατά την εκπόνηση επιμέτρησης και ετοιμασίας ΔΠ. Σκοπός της εργασίας είναι η σύγκριση των διαφορών αυτών με τους κανονισμούς που ορίζει η Τυποποιημένη Μέθοδος SMM7. Η σύγκριση αυτή, πραγματοποιείται μεταξύ 7 Εργολάβων, 15 Πολιτικών Μηχανικών, 11 Αρχιτεκτόνων και 8 ΕΠ και αποσκοπεί στην απάντηση του ερωτήματος κατά πόσον η Τυποποιημένη Μέθοδος SMM7 που είναι βασισμένη σε αγγλικά δεδομένα, μπορεί να εφαρμοστεί επακριβώς και στην Κύπρο και αν συμφέρει όχι μόνο στους ιδιοκτήτες αλλά και στους επαγγελματίες να εφαρμόζεται.

Μετά από μια ανασκόπηση της υπάρχουσας τεχνογνωσίας και των εμπειριών σε ότι αφορά τα καθήκοντα και τις αρμοδιότητες ενός ΕΠ, τις μεθόδους εκπόνησης επιμετρήσεων που υπάρχουν, τους τρόπους ετοιμασίας των ΔΠ και ότι αφορά την Τυποποιημένη Μέθοδο SMM7, πραγματοποιήθηκε η ανάλυση, όσο το δυνατόν καλύτερα, μερικών από τους κανόνες μέτρησης που ορίζονται σύμφωνα με την Τυποποιημένη Μέθοδο SMM7, ώστε να ληφθεί μια πλήρη εικόνα για το σωστό τρόπο μέτρησης που στην πραγματικότητα πρέπει να εφαρμόζεται.

Στη συνέχεια, βάσει σχεδίων και λεπτομερειών που βρίσκονται στο Παράρτημα 1.2, έγινε μια προσπάθεια εκπόνησης μιας επιμέτρησης βασισμένη στο SMM7, ώστε να υπάρχει μια βάση με την οποία θα γίνει η σύγκριση. Αφού πραγματοποιήθηκε η έρευνα σύγκρισης μεταξύ των εργολάβων, των πολιτικών μηχανικών, των αρχιτεκτόνων και των ΕΠ, τα αποτελέσματα σχετικά με το πόσοι ασχολούνται με τις επιμετρήσεις ποσοτήτων, τον τρόπο που ετοιμάζουν τα ΔΠ, τη μέθοδο που χρησιμοποιούν για την εκπόνηση επιμέτρησης, κατά πόσον γνωρίζουν για την Τυποποιημένη Μέθοδο SMM7 και σε ποιο βαθμό την εφαρμόζουν καταγράφονται και προβάλλονται γραφικά. Σύμφωνα με τα αποτελέσματα, παρατηρείται ότι παρόλο που ένα μεγάλο ποσοστό επαγγελματιών γνωρίζει για την Τυποποιημένη Μέθοδο SMM7, δεν την εφαρμόζει λόγω της λεπτομέρειας που έχει και υποστηρίζοντας ότι είναι δύσκολο να εφαρμοστεί στα κυπριακά δεδομένα, ενώ το ποσοστό που δεν γνωρίζει αυτή τη μέθοδο, σε κάποια σημεία την εφαρμόζει εν αγνοία του. Τέλος, αφού καταγραφούν και οι διαφορές και γίνει η σύγκριση με την επιμέτρηση σύμφωνα με το SMM7, καταλήγουμε στο συμπέρασμα ότι η Τυποποιημένη Μέθοδος SMM7 υπάρχει δυνατότητα να εφαρμοστεί και στην Κύπρο, αφού εφαρμόζεται από επαγγελματίες εν αγνοία τους, αλλά η κουλτούρα και ο τρόπος συνήθειας στην Κύπρο δεν επιτρέπει την εφαρμογή της κατά γράμμα. Ωστόσο τείνει στην προσαρμογή της στα κυπριακά δεδομένα, παρόλο που συμφέρει και στους ιδιοκτήτες και στους επαγγελματίες να εφαρμόζεται.