

172ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΚΥΠΡΟΥ  
ΣΧΟΛΗ ΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ



## Πτυχιακή εργασία

ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΣΤΟΥΣ ΚΥΚΛΟΥ ΖΩΗΣ  
ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΣΤΗΝ ΚΥΠΡΟ

Χριστοδούλου Μαρία

Λεμεσός 2013



ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΚΥΠΡΟΥ  
ΣΧΟΛΗ ΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ  
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ  
ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ

## **Πτυχιακή εργασία**

ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΣΤΟΥΣ ΚΥΚΛΟΥ ΖΩΗΣ  
ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΣΤΗΝ ΚΥΠΡΟ

Χριστοδούλου Μαρία

Επιβλέπων καθηγητής: Δρ. Διόφαντος Χατζημιτσής

Λεμεσός 2013

## **Πνευματικά δικαιώματα**

Copyright © Όνομα επίθετο φοιτητή, [Έτος ολοκλήρωσης πτυχιακής]

Με επιφύλαξη παντός δικαιώματος. All rights reserved.

Η έγκριση της πτυχιακής εργασίας από το Τμήμα ΠΟΜΗΓΕ του Τεχνολογικού Πανεπιστημίου Κύπρου δεν υποδηλώνει απαραίτητως και αποδοχή των απόψεων του συγγραφέα εκ μέρους του Τμήματος.

Θα ήθελα να ευχαριστήσω ιδιαίτερα τον υπεύθυνο καθηγητή της πτυχιακής εργασίας μου Δρ. Διόφαντο Χατζημιτσή, Αναπληρωτή Καθηγητή και Πρόεδρο του Τμήματος Πολιτικών Μηχανικών και Μηχανικών Γεωπληροφορικής του Τεχνολογικού Πανεπιστημίου Κύπρου για την πολύτιμη βοήθειά που μου έδωσε για την εκπλήρωση της εν λόγω πτυχιακής.

## ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Σκοπός της παρούσας πτυχιακής ο υπολογισμός του κόστους του κύκλου ζωής μεταξύ οικιστικής μονάδας ελάχιστων προδιαγραφών αλλά και μιας οικιστικής μονάδας μέγιστων προδιαγραφών χρησιμοποιώντας τιμές της Κυπριακής οικοδομικής αγοράς. Με την υλοποίηση εύρεσης κατασκευαστικού κόστους και για τις δύο περιπτώσεις, γίνεται μια ουσιαστική σύγκριση ανάμεσά τους. Επίσης στο κατασκευαστικό κόστος γίνεται πρόσθεση των επιπλέον κόστων που θα εμφανίζονται κατά τον ωφέλιμο κύκλο ζωής των οικιστικών μονάδων. Παράλληλα δεικνύεται πως μπορεί αυτή η αρχική διαφορά κόστους, που δημιουργήθηκε ανάμεσα στα δύο παραδείγματα ελάχιστων και μέγιστων προδιαγραφών, θα καταφέρει να ελαχιστοποιηθεί έως και να αντιστραφεί, εξηγώντας τους λόγους που καταλήγουμε σε αυτό.