

ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΚΥΠΡΟΥ
ΣΧΟΛΗ ΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ



Πτυχιακή διατριβή

ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΟΥ ΦΟΡΕΑ ΣΤΗΝ
ΚΥΠΡΟ

Άννα Καραγιώργη

Λεμεσός 2012

ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΚΥΠΡΟΥ
ΣΧΟΛΗ ΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ
ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ

Πτυχιακή διατριβή

ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΟΥ ΦΟΡΕΑ ΣΤΗΝ
ΚΥΠΡΟ

Άννα Καραγιώργη

Επιβλέποντες καθηγητές
Δρ. Διόφαντος Χατζημιτσής
κος Μιχαλάκης Πουλλαΐδης

Λεμεσός 2012

Πνευματικά δικαιώματα

Copyright © Άννα Καραγιώργη, 2012

Με επιφύλαξη παντός δικαιώματος. All rights reserved.

Η έγκριση της πτυχιακής διατριβής από το Τμήμα Πολιτικών Μηχανικών και Μηχανικών Γεωπληροφορικής του Τεχνολογικού Πανεπιστημίου Κύπρου δεν υποδηλώνει απαραίτητως και αποδοχή των απόψεων του συγγραφέα εκ μέρους του Τμήματος.

Θα ήθελα να ευχαριστήσω ιδιαίτερα τους επιβλέποντες καθηγητές της εργασίας μου, Δρ. Διόφαντο Χατζημιτσή, Αναπληρωτή Καθηγητή και Πρόεδρο στο Τμήμα Πολιτικών Μηχανικών και Μηχανικών Γεωπληροφορικής και κύριο Μιχαλάκη Πουλλαΐδη Επίκουρος Καθηγητής στο Τμήμα Πολιτικών Μηχανικών και Μηχανικών Γεωπληροφορικής, για την εμπιστοσύνη που μου έδειξαν αναθέτοντάς μου αυτή την εργασία, για την καθοδήγηση τους καθ' όλη τη διάρκειά της και την ευκαιρία που μου έδωσαν να γνωρίσω μέσα από συνεντεύξεις, την οργάνωση του κατασκευαστικού φορέα στην Κύπρο αλλά και τη διαδικασία προσφοριοδότησης των Δημοσίων συμβάσεων. Επιπλέον, ευχαριστώ τον κύριο Γιάννη Οικονομίδη, Πολιτικό Μηχανικό της Υπηρεσίας διαχείρισης περιουσίας του ΤΕΠΑΚ, το Δρ. Οδυσσέα Μιχαηλίδη Διευθυντή Ελέγχου του Υπουργείου Συγκοινωνιών και Έργων και τον κύριο Πέτρο Παλλαρή Project Manager την εταιρίας Ιακωνου Brothers, για τις σημαντικές πληροφορίες που μου έδωσαν για τη διεκπεραίωση της εργασίας μου. Τέλος, θέλω να ευχαριστήσω τους γονείς μου για τη συνεχή υποστήριξη κατά τη διάρκεια των σπουδών μου, τις φίλες μου Σκεύη Γεωργίου και Άντζελα Ευαγγέλου αλλά και τους φίλους και συναδέλφους (ομάδα των 12) για τα υπέροχα φοιτητικά χρόνια που περάσαμε μαζί.

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Στην εν λόγω πτυχιακή εργασία παρουσιάζεται ανασκόπηση των δημοσίων συμβάσεων στην Κύπρο, της θεωρητικής και πρακτικής προσέγγισης που αφορά την οργάνωση των κατασκευαστικών έργων και την ίδρυση/εγκατάσταση εργοταξίου, των ειδών των συμβολαίων που εφαρμόζονται στην Κύπρο και των λόγων που οδηγούν τους εργολάβους σε απαιτήσεις. Η προσπάθεια ανάκτησης πληροφοριών που αφορούν την πρακτική διαδικασία ίδρυσης και εγκατάστασης εργοταξίου στην Κύπρο, γίνεται μέσω συνεντεύξεων και προσωπικών συναντήσεων με άτομα που εμπλέκονται με την κατασκευαστική βιομηχανία. Επίσης μέσω ερωτηματολογίου δείγματος εκατόν εικοσιπέντε (125) εργολάβων, ανακτώνται πληροφορίες που αφορούν κυρίως την οργανωτική δομή των εργοληπτικών εταιριών, τα λογισμικά τα οποία χρησιμοποιούνται για την παρακολούθηση των εργασιών, για το ποια θεωρείται η αποδοτικότερη μορφή συνεργασίας μεταξύ Εργοδότη, Μελετητή και Εργολάβου και τέλος πληροφορίες για τον τρόπο διάδοσης των πληροφοριών (ηλεκτρονική ή παραδοσιακή μορφή ή και τα δύο).