

ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΚΥΠΡΟΥ  
ΣΧΟΛΗ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΤΜΗΜΑ ΕΠΙΣΤΗΜΗΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



## Μεταπτυχιακή διατριβή

Ανάλυση κτιριακού αποθέματος και προσδιορισμός  
τυπικών χαρακτηριστικών κτιρίων

ΤΟΥ

ΜΙΧΑΛΗ ΤΑΚΗ

Λεμεσός 2015



ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΚΥΠΡΟΥ  
ΣΧΟΛΗ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΤΜΗΜΑ ΕΠΙΣΤΗΜΗΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

*Ανάλυση κτιριακού αποθέματος και προσδιορισμός  
τυπικών χαρακτηριστικών κτιρίων*

ΤΟΥ

ΜΙΧΑΛΗ ΤΑΚΗ

Λεμεσός 2015

**ΕΝΤΥΠΟ ΕΓΚΡΙΣΗΣ**

Μεταπτυχιακή διατριβή

Ανάλυση κτιριακού αποθέματος και προσδιορισμός  
τυπικών χαρακτηριστικών κτιρίων

Παρουσιάστηκε από τον

Μιχάλη Τάκη

Επιβλέπων καθηγητής Επίκουρο Καθηγητή Θεόδωρο Ζαχαριάδη

Μέλος επιτροπής \_\_\_\_\_

[ιδιότητα και όνομα]

Μέλος επιτροπής \_\_\_\_\_

[ιδιότητα και όνομα]

Τεχνολογικό Πανεπιστήμιο Κύπρου

Μάιος 2015

## **Πνευματικά δικαιώματα**

Copyright © Μιχάλης Τάκης, [2015]

Με επιφύλαξη παντός δικαιώματος. All rights reserved.

Η έγκριση της μεταπτυχιακής διατριβής από το Τμήμα Επιστήμης και Τεχνολογίας Περιβάλλοντος του Τεχνολογικού Πανεπιστημίου Κύπρου δεν υποδηλώνει απαραίτητως και αποδοχή των απόψεων του συγγραφέα εκ μέρους του Τμήματος.

## Ευχαριστίες

Φτάνοντας στο τέλος της παρούσας Διπλωματικής Εργασίας θα ήθελα να εκφράσω τις ευχαριστίες μου σε όλους όσους συνέδραμαν στην ολοκλήρωσή της. Θερμές ευχαριστίες προς όλο το ακαδημαϊκό προσωπικό του Τμήματος Επιστήμης και Τεχνολογίας Περιβάλλοντος του Τεχνολογικού Πανεπιστημίου Κύπρου για τις πολύτιμες γνώσεις με τις οποίες με εφοδίασαν κατά την διάρκεια της φοίτησης μου στο μεταπτυχιακό πρόγραμμα του Τμήματος, «Διαχείριση Ενεργειακών Πόρων»

Με το τέλος της προσπάθειας αυτής, αισθάνομαι την ανάγκη να ευχαριστήσω τον επιβλέποντα Δρ. Θεόδωρο Ζαχαριάδη Επίκουρο Καθηγητή και τον αρμόδιο παρακολούθησης Δρ. Απόστολο Μιχόπουλο για την ευκαιρία που μου έδωσαν κατ' αρχήν να εκπονήσω τη διπλωματική μου εργασία υπό την επίβλεψή τους όπως και για το ενδιαφέρον θέμα της εργασίας αυτής αλλά και κατ' επέκταση για την επιστημονική καθοδήγηση που μου παρείχαν καθώς και για τις χρήσιμες παρεμβάσεις τους στην εξέλιξη της εργασίας μου. Επιπλέον θα ήθελα να τους ευχαριστήσω για την εμπιστοσύνη που μου έδειξαν και για την στήριξή τους τόσο σε επιστημονικό όσο και σε προσωπικό επίπεδο. Αισθάνομαι ευγνώμων για τη βοήθεια και την καθοδήγηση που μου προσέφεραν απλόχερα.

## Περίληψη

Η παρούσα Μεταπτυχιακή Διατριβή με τίτλο «Ανάλυση κτιριακού αποθέματος και προσδιορισμός τυπικών χαρακτηριστικών κτιρίων » υπό την επίβλεψη του επίκουρου καθηγητή Δρ. Θεόδωρο Ζαχαριάδη έχει ως αντικείμενο την ανάλυση του υπάρχοντος κτιριακού οικιστικού αποθέματος, ορισμό κλιματολογικών ζωνών, δημιουργία και ανάλυση τυπικών οικίων με βάση τα θερμικά τους χαρακτηριστικά.

Στα πλαίσια της μεταπτυχιακής διατριβής έγινε καταγραφή του κτιριακού αποθέματος της Κύπρου βάσει στατιστικών στοιχείων και στην συνέχεια ακολούθησε κατηγοριοποίηση του τομέα που αφορούσε αποκλειστικά όσα κτίρια χρησιμοποιούνται ως κατοικίες. Η κατηγοριοποίηση έγινε σε τρία επίπεδα, πρώτο διαχωρίστηκαν οι κατοικίες ως προς το καθεστώς κατοίκησης και στην συνέχεια ακολούθησε διαχωρισμός των ως προς την κλιματολογική ζώνη. Για τον ορισμό κλιματολογικών ζωνών θεωρήθηκαν δύο περιοχές για κάθε επαρχία με βάση το υψόμετρο από την επιφάνεια της θάλασσας και στην συνέχεια το οικιστικό απόθεμα διαχωρίστηκε σε τρεις κλιματολογικές ζώνες . Επίσης δημιουργήθηκαν τέσσερις χρονικές περιόδους όπου εντάσσονται κατοικίες με κοινά χαρακτηριστικά ως προς τον τρόπο δόμησης τους, οι οποίες έχουν ως εξής : Α) Περίοδος μέχρι 1970, Β) 1971-1990, Γ)1991-2007 και Δ)2008-2011. Βασικό κριτήριο για την δημιουργία των ανωτέρω περιόδων αποτελούν τα χρησιμοποιούμενα υλικά δόμησης τα οποία καθορίζονταν από την διαθεσιμότητα τους στην εκάστοτε εποχή και από τους σχετικούς δομικούς κανονισμούς και διατάγματα της Κυπριακής Δημοκρατίας. Στο τελευταίο στάδιο της ανάλυσης, καθορίστηκαν τυπικές κατοικίες που εμπίπτουν σε κάθε χρονική περίοδο υπό τους περιορισμούς του σταθμισμένου μέσου εμβαδού ανα τύπο οικίας και τα υλικά δόμησης.