



Τεχνολογικό
Πανεπιστήμιο
Κύπρου

Σχολή Μηχανικής
και Τεχνολογίας

Πτυχιακή εργασία
ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

Μαρία Αντωνίου

Λεμεσός, Μάης 2022

ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΚΥΠΡΟΥ
ΣΧΟΛΗ ΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ
ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ

Πτυχιακή εργασία

Διοίκηση Τεχνικών Έργων στην Κύπρο

(Εργοτάξια, ασφάλεια και υγεία, νέες τεχνικές διοίκησης), έξυπνη παρακολούθηση της προόδου των έργων, Οικονομικές απαιτήσεις/ χρονικός προγραμματισμός έργων, Κύκλος ζωής κατασκευαστικών έργων

της

Μαρίας Αντωνίου

Επιβλέπων Καθηγητής

Δρ. Διόφαντος Χατζημιτσής

Λεμεσός, Μάης 2022

Πνευματικά δικαιώματα

Copyright © Μαρία Αντωνίου, 2022

Με επιφύλαξη παντός δικαιώματος. All rights reserved.

Η έγκριση της πτυχιακής εργασίας από το Τμήμα Πολιτικών Μηχανικών και Μηχανικών Γεωπληροφορικής του Τεχνολογικού Πανεπιστημίου Κύπρου δεν υποδηλώνει απαραίτητως και αποδοχή των απόψεων του συγγραφέα εκ μέρους του Τμήματος.

ΕΥΧΑΡΙΣΤΙΕΣ

Θα ήθελα να ευχαριστήσω ιδιαίτερα τον υπεύθυνο καθηγητή μου Δρ. Διόφαντο Χατζημιτσή του Τεχνολογικού Πανεπιστήμιου Κύπρου που ήταν δίπλα μου και με στήριζε όλο αυτό το χρονικό διάστημα, για την βοήθεια και την παροχή πληροφοριών που μου πρόσφερε καθ' όλη την διάρκεια εκπλήρωσης της μελέτης μου αλλά και για την εμπιστοσύνη που μου έδειξε στο θέμα της παρούσας πτυχιακής εργασίας.

Ιδιαίτερες ευχαριστίες στην Πολιτικό Μηχανικό Νίκη Μουλαζίμη- Τσαγγαρίδου της εταιρείας Αδελφοί Κάτσιου (Στυλιώτες) ΛΤΔ για τις συμβουλές που μου έδινε κατά την διάρκεια της μελέτης μου, για την βοήθεια και την παροχή πληροφοριών που μου πρόσφερε αλλά και για τον χρόνο που αφιέρωνε εξηγώντας μου κάποιες βασικές θεωρίες όσο αφορά το θέμα.

Τέλος θα ήθελα να ευχαριστήσω την οικογένεια μου που ήταν από την πρώτη στιγμή δίπλα μου σε κάθε βήμα. Ιδιαίτερα θα ήθελα να ευχαριστήσω του γονείς μου που πίστεψαν σε εμένα και μου πρόσφεραν όλα τα εφόδια τόσο σε οικονομικό αλλά και σε συναισθηματικό επίπεδο για να μπορέσω να πραγματοποιήσω τους στόχους μου. Η ευχαρίστηση αυτή είναι η λιγότερη έκφραση αγάπης και ευγνωμοσύνης προς το πρόσωπο τους για όλα αυτά που μου πρόσφεραν όλα αυτά τα χρόνια αλλά και για τις ευκαιρίες που μου έδωσαν. Ευχαριστώ επίσης τον αδελφό μου ο οποίος ήταν δίπλα μου σε όλη την διάρκεια των σπουδών μου.

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Η παρούσα εργασία έχει θέμα την Διοίκηση Τεχνικών Έργων στην Κύπρο. Τα τελευταία χρόνια η Κύπρος έχει αναπτυχθεί σε μεγάλο βαθμό όσο αφορά τον τομέα των τεχνικών έργων. Γίνονται μεγάλες οικοδομές με πολύ εξέλιξη και ανάπτυξη, όπως είναι προφανές κάποια έργα έχουν ολοκληρωθεί και άλλα είναι υπό κατασκευή. Η ασφάλεια και η υγεία σε συνδυασμό με την δύσκολη κατάσταση της πανδημίας τα δύο τελευταία χρόνια επηρέασαν την διοίκηση των έργων. Η σωστή διοίκηση συνεπάγεται με την ασφάλεια τόσο των εργαζομένων όσο και της κατασκευής του έργου μας.

Αρχικά γίνεται μια παρουσίαση για τις έννοιες και τα βασικά χαρακτηριστικά ενός έργου, την σωστή οργάνωση, τον κατάλληλο σχεδιασμό, προγραμματισμό και έλεγχο που οδηγούν ένα έργο στην επιτυχία. Επίσης γίνεται αναφορά για τον Κύκλο Ζωής των κατασκευαστικών έργων και τις φάσεις του.

Ακολούθως στην παρούσα εργασία αναλύονται ο Φάκελος Ασφάλειας και Υγείας, το Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας, οι κανονισμοί και οι υποχρεώσεις που οφείλει ο κάθε εργοδότης. Παράλληλα παρουσιάζονται όλες οι νομοθεσίες που αφορούν τα εργοτάξια στην Κύπρο σύμφωνα με το Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας του Υπουργείου Εργασίας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων. Επίσης γίνεται αναφορά στους Νόμους περί Ασφάλειας και υγείας στην εργασία με βάση τα Κυπριακά πρότυπα.

Τέλος γίνεται μια απλή αναφορά στην Μοντελοποίηση Πληροφοριών Κτιρίου. (BIM)

Λέξεις κλειδιά: Διαχείριση Τεχνικών Έργων, Ασφάλεια και Υγεία, Κύκλος Ζωής Έργου, Οργάνωση και Διοίκηση, Προγραμματισμός και Έλεγχος

ABSTRACT

This assignment deals with Project Management in Cyprus. Nowadays, Cyprus has been developed in a great scale regarding the field of civil engineer projects and project management. Recent years, major constructions and developments have started to develop and many of these projects are concluded but there are also some which are under construction yet. This happens because safety and health issues along with the pandemic situation affected the management of some projects. A right management means the appropriate safety both for the employees and the construction itself.

In this assignment, firstly we present the meanings and basic characteristics of a project, then the right organization and last but not least the appropriate plan and schedule which lead a project to be successful. It is also mentioned the project life cycle and its stages.

Finally, we analyze the safety and health parameters, the Safety and Health Plan and regulations and obligations that employers have. Furthermore, we present all the regulations and laws regarding construction sites in Cyprus according to the Ministry of Labour, Welfare and Social Insurances and the section for Project inspection. It is also mentioned the area around the laws regarding Safety and Health at work according with the Cyprus standards. Last but not least we also mention Building Information Modelling (BIM).

Keywords: Project Management, Safety and Health, Organization and Management, Planning and Control