

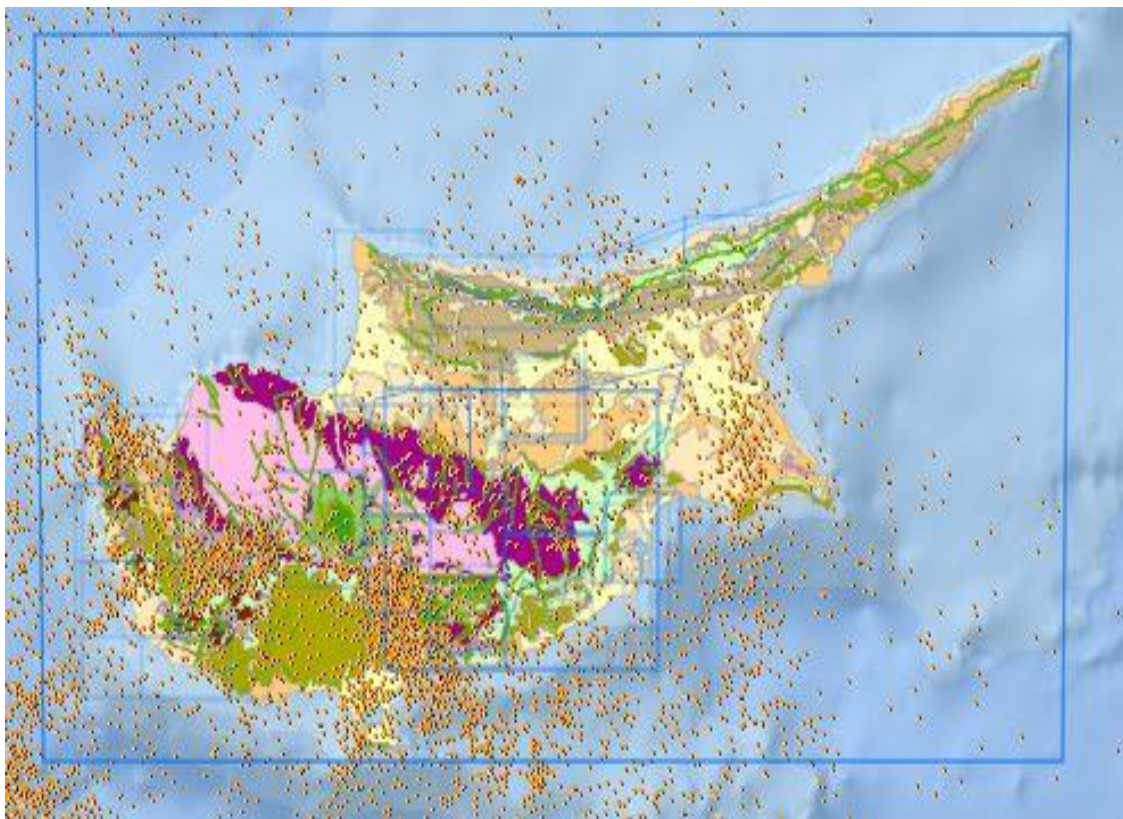


Τεχνολογικό  
Πανεπιστήμιο  
Κύπρου

Σχολή [Μηχανικής και  
Τεχνολογίας]

**Μεταπτυχιακή διατριβή**  
**Θαλάσσιος Χωροταξικός Σχεδιασμός**  
**Θαλάσσιο Κτηματολόγιο Κύπρου**

**Κυριάκος Παπαδόπουλος**



**Λεμεσός, Απρίλιος, 2022**



ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΚΥΠΡΟΥ

ΣΧΟΛΗ Μηχανικής και Τεχνολογίας

ΤΜΗΜΑ Πολίτικων Μηχανικών και Μηχανικών Γεωπληροφορικής

Μεταπτυχιακή διατριβή

Θαλάσσιος Χωροταξικός Σχεδιασμός

Θαλάσσιο Κτηματολόγιο Κύπρου

του

Κυριάκου Παπαδόπουλου

Λεμεσός, Απρίλιος, 2022

# Έντυπο έγκρισης

Μεταπτυχιακή διατριβή

**Θαλάσσιος Χωροταξικός Σχεδιασμός**

**Θαλάσσιο Κτηματολόγιο Κύπρου**

Παρουσιάστηκε από

Κυριάκο Παπαδόπουλο

Επιβλέπων καθηγητής: Όνομα και ιδιότητα

Υπογραφή \_\_\_\_\_

Μέλος επιτροπής: Όνομα και ιδιότητα

Υπογραφή \_\_\_\_\_

Μέλος επιτροπής: Όνομα και ιδιότητα

Υπογραφή \_\_\_\_\_

Τεχνολογικό Πανεπιστήμιο Κύπρου

Λεμεσός, Απρίλιος ,2022

## **Πνευματικά δικαιώματα**

Copyright © Κυριάκος Παπαδόπουλος, 2022

Με επιφύλαξη παντός δικαιώματος. All rights reserved.

Η έγκριση της μεταπτυχιακής διατριβής από το Τμήμα Πολιτικών Μηχανικών και Μηχανικών Γεωπληροφορικής του Τεχνολογικού Πανεπιστημίου Κύπρου δεν υποδηλώνει απαραίτητως και αποδοχή των απόψεων του συγγραφέα εκ μέρους του Τμήματος.

Θα ήθελα να ευχαριστήσω ιδιαίτερα τους γονείς μου, για την στήριξη και κατανόηση που μου προσέφεραν καθώς και τον επιβλέπων λέκτορα κύριο Χρίστο Δανέζη για την υπομονή του και βοήθεια που μου προσέφερε κατά την συγγραφή της διατριβής αυτής. Η παρούσα διπλωματική εργασία αποτελεί την ολοκλήρωση των σπουδών μου στο πρόγραμμα Μεταπτυχιακών Σπουδών Γεωπληροφορικής και Γεωχωρικές Τεχνολογίες του Τεχνολογικού Πανεπιστήμιου Κύπρου και ταυτόχρονα τη δίοδο προς την περαιτέρω εξέλιξη μου και υλοποίηση των επαγγελματικών μου στόχων.

## ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Αυτή η μεταπτυχιακή διατριβή αφορά τον Θαλάσσιο χωροταξικό σχεδιασμό (ΘΧΣ) και το Θαλάσσιο Κτηματολόγιο (ΘΚ) και φιλοδοξεί να αποτελέσει χρήσιμο εργαλείο για την ανάπτυξη στη θάλασσα τόσο για την Κύπρο όσο και για άλλες ευρωπαϊκές χώρες. Αρχικά, γίνεται μια βασική ανάλυση του θαλάσσιου χώρου, έτσι ώστε να δοθεί μια καλύτερη εικόνα στον αναγνώστη για την θάλασσα και τις ιδιαιτερότητες της. Ακολούθως, γίνεται μια πρώτη επαφή με τον όρο χωροταξία και πως συνδέεται στην συνέχεια με την θάλασσα, καθώς ο θαλάσσιος χώρος, ο οποίος καλύπτει το μεγαλύτερο μέρος του πλανήτη, διέπεται από κανόνες λειτουργίας των θαλασσιών οδών και ναυσιπλοΐας. Στη συνέχεια γίνεται μια σύντομη αναφορά στην εξέλιξη τους μέσω της Unclos. Ακολούθως γίνεται αναφορά στον όρο Θαλάσσιος Χωροταξικός Σχεδιασμός και τις ιδιαιτερότητες του, καθώς και πως προέκυψε η ανάγκη για ένα τέτοιο σχεδιασμό. Η Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) κατανοώντας την αξία και τις πιέσεις που δέχεται ο θαλάσσιος χώρος, έχει προβεί σε ενέργειες και θέσπιση οδηγιών ως προς την καλύτερη δυνατή διαφύλαξη και εκμετάλλευση των πόρων της θάλασσας καθώς και τον θαλάσσιων οδών. Στην συνέχεια γίνεται μια γρήγορη αναδρομή στις χώρες που έχουν πρωτοστατήσει η και ολοκληρώσει το θαλάσσιο χωροταξικό σχεδιασμό τους. Το Θαλάσσιο Κτηματολόγιο βασίζεται εν μέρη και έχει αρκετές ομοιότητες με το Κτηματολόγιο της ξηράς, θέμα στο οποίο επίσης γίνεται αναφορά σε αυτή την διπλωματική εργασία. Επιπρόσθετα, γίνεται αναφορά στις χώρες που έχουν υλοποιήσει το δικό τους Θαλάσσιο Κτηματολόγιο. Ακολούθως, γίνεται αναφορά στα διάφορα μετρά και ενέργειες που έχει λάβει η Κυπριακή Δημοκρατία για την δημιουργία του δικού της ΘΧΣ και ΘΚ. Όλες οι χώρες μέλη της ΕΕ βάση της οδηγίας για τη θάλασσα έως τον Μάρτιο του 2021 όφειλαν να έχουν τα δικά τους ολοκληρωμένα σχέδια ΘΧΣ. Καταληκτικά γίνεται μια αποτίμηση των όσων έχουν γίνει καθώς και τις δυνατότητες και της ευκαιρίες που δημιουργούνται για το μέλλον μέσω του ΘΧΣ και του ΘΚ.

**Λέξεις κλειδιά:** ΘΧΣ, ΘΚ, ΤΑΘΕ, ΑΟΖ, ΜΑΠ

## **ABSTRACT**

The subject of this thesis has to do with Marine Spatial Planning (MSP) and Marine Cadastre (MC) and what constitutes them as valuable tools for the Republic of Cyprus, the European Union (EE) and others. At first there is an analysis of the Marine environment so the reader has a better understanding of the subject and its uniqueness of sea life. Due to the fact that our planet is mostly covered by water there is an introduction to the laws of the sea (Unclos) that govern and stipulate marine traffic and how they have changed through time. There is a first introduction to the term Spatial Planning and how it relates and connects with the Marine environment and what caused the need for such a planning. The EE recognizing the high pressure that the sea is getting has formed many directives as to how to protect the environment and ease these pressures and regulate the sea routes. Then a first glance on the issue of MSP and how many countries have formed their own MSPs and completed them is been given. The MC is based and has many similarities with the land Cadastre. Here we see a few examples of countries around the world that have completed their own MC. Then we take a look at the steps that the Republic of Cyprus had taken in forming and completing its own MSP and MC. All the members of the EE are obligated to have form and place in effect their own MSP by March of 2021. At the end a summary of the procedures and conclusions is analysed on the potentials that are formed for the future.

**Keywords:** MSP,MC,DFMR,EEZ,MAP