



Τεχνολογικό
Πανεπιστήμιο
Κύπρου

Σχολή Μηχανικής και
Τεχνολογίας

Πτυχιακή εργασία

Διοίκηση Οικοδομικών και Τεχνικών έργων

(εργοτάξια , ασφάλεια και υγεία, νέες τεχνικές διοίκησης) έξυπνη παρακολούθηση της πρόοδου έργων, κύκλος ζωής κατασκευαστικών έργων, η πανδημία στα εργοτάξια.

Φρίξος Αριστείδου

Λεμεσός, Μάιος 2021

ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΚΥΠΡΟΥ

ΣΧΟΛΗ ΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ

Πτυχιακή εργασία

ΔΟΙΗΚΗΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΣΤΗΝ ΚΥΠΡΟ

του

Φρίξου Αριστείδου

Επιβλέπων Καθηγητής

Δρ. Διόφαντος Χατζημιτσής

Λεμεσός, Μάιος 2021

Πνευματικά δικαιώματα

Copyright © Φρίξος Αριστείδου, 2021

Με επιφύλαξη παντός δικαιώματος. All rights reserved.

Η έγκριση της πτυχιακής εργασίας από το Τμήμα Πολιτικών Μηχανικών και Μηχανικών

Γεωπληροφορικής του Τεχνολογικού Πανεπιστημίου Κύπρου δεν υποδηλώνει
απαραιτήτως

και αποδοχή των απόψεων του συγγραφέα εκ μέρους του Τμήματος.

Ευχαριστίες

Θα ήθελα να ευχαριστήσω ιδιαίτερα τον Δρ. Διόφαντο Γλ. Χατζημιτσή του Τεχνολογικού Πανεπιστημίου Κύπρου για την εμπιστοσύνη που μου έδειξε στο θέμα της παρούσας πτυχιακής εργασίας. Επίσης, τον ευχαριστώ για την βοήθεια και την παροχή πληροφοριών που μου πρόσφερε καθ' όλη την διάρκεια εκπλήρωσης της μελέτης. Ακόμη θα ήθελα να ευχαριστήσω την εταιρεία Παράσχος Αριστείδου & ΥΙΟΙ Εργοληπτική Εταιρεία LTD για τη συμβολή της στην διεκπεραίωση της πτυχιακής εργασίας. Ιδιαίτερος ευχαριστώ τον διευθυντή της εταιρείας κ. Παράσχο Αριστείδου και την κ. Μάριο Γεωργίου, μηχανικός εργοταξίου και συντονιστή Ασφάλειας και Υγείας για την παροχή πληροφοριών.

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Η παρούσα εργασία αναφέρεται στην Διοίκηση Οικοδομικών και Τεχνικών Έργων στην Κύπρο. Σε μια δεκαετία όπου η Κύπρος και γενικότερα η οικοδομή είναι σε έξαρση, με τεράστια έργα να έχουν ολοκληρωθεί και άλλα να είναι υπό κατασκευή, η ασφάλεια και υγεία σε συνδυασμό με την παρούσα δύσκολη κατάσταση της πανδημίας (Covid19), η διοίκηση των έργων έχει επηρεάσει την ομαλή λειτουργία των εργοταξίων 'όπου επιβάλλεται να γίνεται μια συνεχής ανασκόπηση ως προς την σωστή διοίκηση και ασφάλεια των έργων αλλά και των εργαζομένων κατά την διάρκεια της κατασκευής.

Αρχικά, γίνεται μια σύντομη παρουσίαση όρων και εννοιών σε σχέση με τη Διοίκηση Εργοταξίου και στην συνέχεια γίνεται αναφορά στη σωστή οργάνωση, διοίκηση και σχεδιασμό ενός έργου. Στην συνέχεια γίνεται μια εκτενής αναφορά στα ρίσκα και τους κινδύνους που ενέχουν τα εργοτάξια και τους τρόπους αποφυγής τους. Ακολούθως, στην εργασία παρουσιάζονται όλες οι νομοθεσίες που αφορούν τα εργοτάξια στην Κύπρο σύμφωνα με το Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας του Υπουργείου Εργασίας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων . Επίσης, γίνεται αναφορά στους νόμους περί Ασφάλειας και Υγείας στην εργασία με βάση τα Κυπριακά πρότυπα.

Στην παρούσα εργασία περιλαμβάνεται ένα μέρος του Σχεδίου Ασφάλειας και Υγείας του υπό Ανέγερση κτηριακού συγκροτήματος (γραφεία) AVENUE 15 στη Λεωφόρο Μακαρίου στη Λεμεσό. Τέλος παρουσιάζονται τα συμπεράσματα της παρούσας μελέτης.

Και τέλος γίνεται αναφορά για την Πανδημία (covid-19) πως επηρεάζει τα εργοτάξια.

Λέξεις κλειδιά: Διαχείριση Κατασκευών, Ασφάλεια και Υγεία στην Εργασία, Νομοθεσία, Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας του Υπουργείου Εργασίας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων, Κτηριακό Συγκρότημα AVENUE 15.

ABSTRACT

This decertation refers to the Construction Management in Cyprus. In a decade where Cyprus and construction in general are booming, with huge projects completed and others under construction, safety and health combined with the current difficult situation of the pandemic (Covid19), project management has been affected. the smooth operation of the construction sites, where it is necessary to make a continuous review regarding the proper management and safety of the projects and the employees during the construction.

First, there is a brief presentation of terms and concepts in relation to Site Management and then reference is made to the proper organization, management and planning of a project. Then there is an extensive report on the risks and dangers involved in construction sites and ways to avoid them. The paper then presents all the legislation concerning construction sites in Cyprus according to the Department of Labor Inspection of the Ministry of Labor, Welfare and Social Insurance.

Reference is also made to the laws on Occupational Safety and Health based on the Cypriot standards. This work includes a part of the Safety and Health Plan of the AVENUE 15 building complex (offices) under Construction on Makariou Avenue in Limassol. Finally, the conclusions of the present study are presented.

Keywords: Construction Management, Occupational Safety and Health, law, Department of Labor Inspection of the Ministry of Labor, Welfare and Social Insurance, AVENUE 15 Building complex.