



Τεχνολογικό
Πανεπιστήμιο
Κύπρου

Σχολή Γεωτεχνικών Επιστημών και Διαχείρισης
Περιβάλλοντος

Τμήμα Χημικών Μηχανικών

Πτυχιακή εργασία

**ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ
ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗΣ ΨΗΛΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ ΣΤΗΝ ΚΥΠΡΟ : ΤΟ
ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑ ΤΗΣ ΛΕΜΕΣΟΥ**

Κορίνα Παύλου

Λεμεσός, Απρίλης 2020

ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΚΥΠΡΟΥ

ΣΧΟΛΗ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΤΜΗΜΑ ΕΠΙΣΤΗΜΗΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Πτυχιακή Εργασία

**ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ
ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗΣ ΨΗΛΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ ΣΤΗΝ ΚΥΠΡΟ : ΤΟ
ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑ ΤΗΣ ΛΕΜΕΣΟΥ**

της

Κορίνας Παύλου

Επιβλέπων καθηγητής

Δρ. Ανδρέου Κώστας

Λεμεσός, Απρίλης 2020

Πνευματικά δικαιώματα

Copyright © Κορίνα Παύλου, 2020

Με επιφύλαξη παντός δικαιώματος. All rights reserved.

Η έγκριση της πτυχιακής εργασίας από το Τμήμα Επιστήμης και Τεχνολογίας Περιβάλλοντος του Τεχνολογικού Πανεπιστημίου Κύπρου δεν υποδηλώνει απαραίτητως και αποδοχή των απόψεων του συγγραφέα εκ μέρους του Τμήματος.

Με το πέρας της παρούσα Διπλωματικής εργασίας αυτής οφείλω να εκφράσω τις θερμές μου ευχαριστίες προς κ. Κώστα Ανδρέου, Ειδικό Προσωπικό του Τμήματος Επιστήμης και Τεχνολογίας Περιβάλλοντος για την εμπιστοσύνη που έδειξε προς το πρόσωπό μου, καθώς και για την απρόσκοπτη υποστήριξη και καθοδήγηση που μου παρείχε καθ' όλη τη διάρκεια των σπουδών μου. Επίσης, θα ήθελα να ευχαριστήσω όλους τους καθηγητές μου για την καθοδήγηση και την ακαδημαϊκή γνώση που μου παρείχαν καθ' όλη την διάρκεια των σπουδών μου.

Επίσης ένα πολύ μεγάλο ευχαριστώ θα ήθελα να εκφράσω σε όλους τους φίλους μου για όλα όσα έχουν κάνει για μένα και που είναι δίπλα μου όλα αυτά τα χρόνια. Στο τέλος δεν θα μπορούσα να μην ευχαριστήσω την οικογένειά μου, και ιδιαίτερα το παππού μου για όσες θυσίες έχουν κάνει όλα αυτά τα χρόνια, για την αγάπη, τη στήριξη, τη συμπαράσταση, την κατανόηση και γενικότερα τη συμβολή τους στην έως τώρα πορεία μου.

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Τα τελευταία χρόνια στόχος της Ευρωπαϊκής Ένωσης είναι να προωθήσει την αειφόρο ανάπτυξη και την προστασία του περιβάλλοντος. Για την εκτίμηση και αναγνώριση των αρνητικών επιπτώσεων στο περιβάλλον και στην ανθρώπινη υγεία από την κατασκευή έργων ή δραστηριοτήτων η Ευρωπαϊκή Ένωση εισήγαγε ένα νομοθετικό εργαλείο. Το εργαλείο αυτό είναι η Εκτίμηση Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.

Σκοπός της παρούσας βιβλιογραφικής εργασίας είναι η αξιολόγηση των βασικών στοιχείων που απαρτίζουν το νομοθετικό σύστημα των περιβαλλοντικών μελετών στην Κύπρο για την ανέγερση ψηλών κτηρίων. Για την σωστή αξιολόγηση, απαραίτητη προϋπόθεση είναι η κατανόηση της σημασίας των ΕΠΕ όπως και του περιεχομένου μιας ΜΕΕΠ. Επίσης, σκοπός είναι η αξιολόγηση του περιεχομένου των περιβαλλοντικών μελετών μέσα από δύο συγκεκριμένα παραδείγματα ΜΕΕΠ που χρησιμοποιήθηκαν.

Στη παρούσα πτυχιακή εργασία, περιγράφεται το καθεστώς ανέγερσης ψηλών κτηρίων που υπάρχει στην Κύπρο και στο εξωτερικό, όπως και η νομοθεσία. Επίσης περιγράφονται οι διαδικασίες Εκτίμησης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και της Μελέτης Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον όπως και η διαδικασία αδειοδότησης στην Κύπρο. Γίνεται αξιολόγηση δύο μελετών για την εξαγωγή συμπερασμάτων όσον αφορά την ποιότητα και την πληρότητα των μελετών και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων στην Κύπρο. Τέλος, καταγράφονται τα συμπεράσματα τα οποία προέκυψαν από την αξιολόγηση των μελετών καθώς και εισηγήσεις για να βελτιωθεί η διαδικασία.

Συμπερασματικά η καταλληλότητα των ψηλών κτιρίων είναι θέμα μελέτης και συζήτησης. Εν κατακλείδι η θέσπιση του θεσμού ΕΠΕ στην Κύπρο είναι πολύ σημαντική και πρέπει να λαμβάνεται υπόψη πριν την ανέγερση έργων. Μέσα από τον θεσμό αυτό επιδιώκεται η προστασία του περιβάλλοντος και η αειφόρος ανάπτυξη.

Λέξεις κλειδιά: Περιβαλλοντικές επιπτώσεις, κοινωνικές επιπτώσεις, ψηλά κτήρια, διαδικασία αξιολόγησης, στάδια περιβαλλοντικής μελέτης

ABSTRACT

In recent years, the European Union's goal is to promote sustainable development and environmental protection. The European Union has introduced a legislative tool to assess and recognize the negative impact on the environment and human health from the construction of projects or activities. This tool is Environmental Impact Assessment.

The purpose of this bibliographic work is to evaluate the key elements that make up the legal system of environmental studies in Cyprus for the construction of tall buildings. For proper evaluation, a prerequisite is an understanding of the importance of assessing the environmental impact and content of a MEEP. Also, the purpose is to evaluate the content of environmental studies through two specific examples of MEEP that used.

This dissertation describes the status of high-rise buildings in Cyprus and abroad, and the legislation. The procedures for Environmental Impact Assessment, the Environmental Impact Assessment Study and the licensing process in Cyprus are also described. Two studies are evaluated to draw conclusions regarding the quality and completeness of the studies and the environmental impact in Cyprus. Finally, at the end of the study the conclusions that emerged from the analysis, are presented. There are also suggestions for improving the process.

In conclusion, the suitability of tall buildings is a matter of study and discussion. In conclusion, the establishment of the Environmental Impact Assessment in Cyprus is very important and must be taken into account before the construction of projects. Through this institution, the protection of the environment and sustainable development is sought.

Keywords: Environmental impact, social impact, tall buildings, evaluation process, environmental study stages